TYP A







WOHNUNGSDETAILS Zimmer: Haus: Köhlersches Haus Größe: 49,37 qm 46,74 qm (Nr. 39) Lage: 1.0G Wohnung Nr. 1 2. OG Wohnung Nr. 10 Wohnung Nr. 20 3. 0G 4. 0G Wohnung Nr. 30 1. DG Wohnung Nr. 39

WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Kleine, ruhige Wohnung in zentraler Lage von Dresden

TYPE A







APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

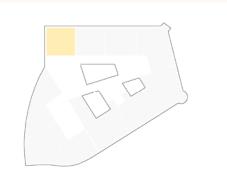
House: Köhlersches Haus

Size: 49.37 sqm

46.74 sqm (No. 39)

Location:

1st floor Apartment No. 1 2nd floor Apartment No. 10 3rd floor Apartment No. 20 4th floor Apartment No. 30 5th floor Apartment No. 39



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

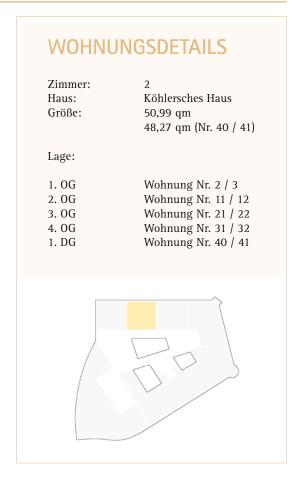
Small, quiet apartment in the center of Dresden

TYP B









WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Kleine, ruhige Wohnung in zentraler Lage von Dresden mit abgetrennter Küche.

TYPE B







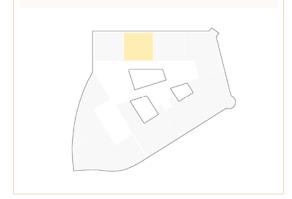
APARTMENT DETAILS No. of rooms: 2

House: Köhlersches Haus Size: 50.99 sqm

48.27 sqm (No. 40 / 41)

Location:

1st floor Apartment No. 2 / 3 2nd floor Apartment No. 11 / 12 3rd floor Apartment No. 21 / 22 4th floor Apartment No. 31 / 32 5th floor Apartment No. 40 / 41



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Small, quiet apartment with separate kitchen in the center of Dresden

TYP C





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer: 2

Haus: Köhlersches Haus

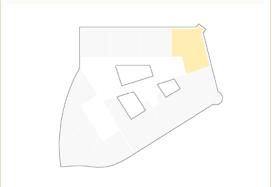
Größe: 78,36 qm

77,14 qm (Nr. 33) 70,84 qm (Nr. 42)

Lage:

1. OG Wohnung Nr. 4
 2. OG Wohnung Nr. 13
 3. OG Wohnung Nr. 23

4. OG Wohnung Nr. 33 mit Austritt1. DG Wohnung Nr. 42 ohne Erker



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Großzügige Erkerwohnung mit separatem Gäste-WC. Wohnung im 4. Obergeschoss mit kleinem, puttenverziertem Austritt anstelle des Erkers.

TYPE C





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Köhlersches Haus

Size: 78.36 sqm

77.14 sqm (No. 33) 70.84 sqm (No. 42)

Location:

 $\begin{array}{lll} 1^{st} \ floor & Apartment \ No. \ 4 \\ 2^{nd} \ floor & Apartment \ No. \ 13 \\ 3^{rd} \ floor & Apartment \ No. \ 23 \\ 4^{th} \ floor & Apartment \ No. \ 33 \ \frac{with \ small}{balcony} \end{array}$

5th floor Apartment No. 33 balcony Apartment No. 42 without bay window



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Spacious apartment with bay window and separate guest toilet. Apartment on the 4th floor with small balcony decorated with putti instead of the bay window.

TYP D





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer: 2

Haus: Heinrich-Schütz-Haus Größe: 79,00 qm (Nr. 5)

79,21 qm (Nr. 14)

75,88 qm (Nr. 24) 70,61 qm (Nr. 34)

Lage:

1. OG Wohnung Nr. 5
2. OG Wohnung Nr. 14
3. OG Wohnung Nr. 24 mit Balkon

4. 0G Wohnung Nr. 34 ohne Erker



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Eine der schönsten Wohnungen mit Runderker und Blick auf die Frauenkirche sowie über den Neumarkt. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE D





APARTMENT DETAILS

No. of rooms: 2

House: Heinrich-Schütz-Haus

Size: 79.00 sqm (No. 5)

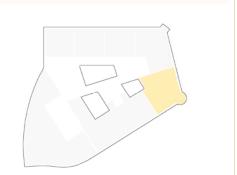
79.21 sqm (No. 14) 75.88 sqm (No. 24)

70.61 sqm (No. 34)

Location:

1st floor Apartment No. 5 2nd floor Apartment No. 14

3rd floor Apartment No. 24 with balcony 4th floor Apartment No. 34 without bay window



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

One of the most beautiful apartments with bay window and view to the Frauenkirche and the Neumarkt. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP E



Wohnungseingang



WOHNUNGSDETAILS

Zimmer: 2

Haus: Heinrich-Schütz-Haus

Größe: 58,95 qm

58,59 qm (Nr. 6) 57,07 qm (Nr. 35)

Lage:

OG Wohnung Nr. 6
 OG Wohnung Nr. 15
 OG Wohnung Nr. 25
 OG Wohnung Nr. 35



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Eine der schönsten Wohnungen in der "Heinrich Schütz Residenz" mit Blick auf die Frauenkirche.

TYPE E



Entrance



APARTMENT DETAILS

No. of rooms: 2

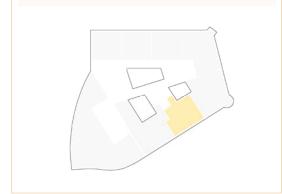
House: Heinrich-Schütz-Haus

Size: 58.95 sqm

58.59 sqm (No. 6) 57.07 sqm (No. 35)

Location:

 $\begin{array}{lll} 1^{st} \ floor & Apartment \ No. \ 6 \\ 2^{nd} \ floor & Apartment \ No. \ 15 \\ 3^{rd} \ floor & Apartment \ No. \ 25 \\ 4^{th} \ floor & Apartment \ No. \ 35 \end{array}$



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

One of the most beautiful apartments of the "Heinrich Schütz Residenz" with view to the Frauenkirche.

$\mathsf{TYP}\;\mathsf{F}$





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

Haus: Heinrich-Schütz-Haus

Größe: 89,54 qm

88,20 qm (Nr. 36)

Lage:

 1. 0G
 Wohnung Nr. 7

 2. 0G
 Wohnung Nr. 16

 3. 0G
 Wohnung Nr. 26

 4. 0G
 Wohnung Nr. 36



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Wunderschöne und einzigartige Wohnung mit Blick auf die Frauenkirche. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE F





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Heinrich-Schütz-Haus

Size: 89.54 sqm

88.20 sqm (No. 36)

Location:

1st floor Apartment No. 7 2nd floor Apartment No. 16 3rd floor Apartment No. 26 4th floor Apartment No. 36



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Beautiful and unique apartment with view to the Frauenkirche. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP G





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

Haus: Südlicher Anbau

Größe: 48,15 qm

48,18 qm (Nr. 27)

Lage:

1. OG Wohnung Nr. 8
 2. OG Wohnung Nr. 17
 3. OG Wohnung Nr. 27



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Kleine aber feine Wohnung mit einem wunderschönen Blick auf den Neumarkt.

TYPE G





APARTMENT DETAILS

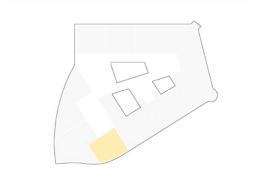
No. of rooms:

House: Southern Wing Size: 48.15 sqm

48.18 sqm (No. 27)

Location:

1st floor Apartment No. 8 2nd floor Apartment No. 17 3rd floor Apartment No. 27



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Small but nice apartment with a wonderful view to the Neumarkt.

TYP H





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

Südlicher Anbau Haus: Größe:

77,79 qm

77,84 qm (Nr. 28)

Lage:

1. 0G Wohnung Nr. 9 2. OG Wohnung Nr. 18 3. 0G Wohnung Nr. 28



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Lichtdurchflutete Wohnung für Individualisten mit einem wunderschönen Blick. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE H





APARTMENT DETAILS

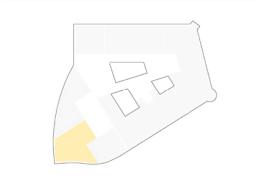
No. of rooms:

House: Southern Wing Size: 77.79 sqm

77.84 sqm (No. 28)

Location:

1st floor Apartment No. 9 2nd floor Apartment No. 18 3rd floor Apartment No. 28



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Apartment for individualists, flooded with light and with an wonderful view. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP I





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

2

Haus:

Südlicher Anbau

Größe: 76,80 qm

76,70 qm (Nr. 29)

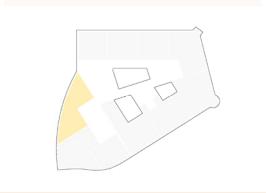
Lage:

2. OG

Wohnung Nr. 19

3. 0G

Wohnung Nr. 29



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Lichtdurchflutete Wohnung für Individualisten in ruhiger Lage. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC

TYPE I





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

ms: 2

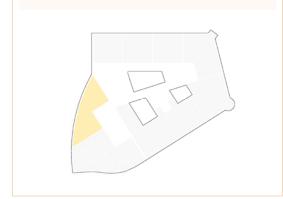
House: Size: Southern Wing 76.80 sqm

76.70 sqm (No. 29)

Location:

2nd floor 3rd floor Apartment No. 19

Apartment No. 29



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Apartment for individualists, quiet and flooded with light. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP J



Wohnungseingang

WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

Haus: Südlicher Anbau

Größe: 72,34 qm

Lage:

4. OG Wohnung Nr. 37



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Für Individualisten: lichtdurchflutete Wohnung mit sehr großzügiger Terrasse und Blick auf die Frauenkirche. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE J





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

Southern Wing 72.34 sqm

Location:

House:

Size:

4th floor Apartment No. 37



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

For individualists: Apartment flooded with light, offering a spacious terrace and view to the Frauenkirche. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP K





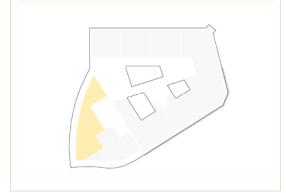
WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

Haus: Südlicher Anbau Größe: 105,82 qm

Lage:

4. OG Wohnung Nr. 38



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Für Individualisten: überaus helle und großzügige Wohnung in ruhiger Lage mit einer wunderschönen Terrasse. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE K





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

Southern Wing

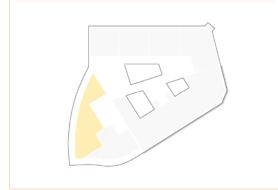
House: Size:

105.82 sqm

Location:

4th floor

Apartment No. 38



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

For individualists: exceptionally light and spacious apartment in quiet location, offering a wonderful terrace. The apartment is provided with a separate guest toilet.

$\mathsf{TYP}\;\mathsf{L}$





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

3

Haus:

Heinrich-Schütz-Haus

Größe: 89,05 qm

Lage:

1. DG

Wohnung Nr. 43



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnung mit Blick auf die Frauenkirche. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE L





APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Heinrich-Schütz-Haus

Size: 89.05 sqm

Location:

5th floor Apartment No. 43



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Generously spaced and bright apartment with view to the Frauenkirche. The apartment is provided with a separate guest toilet.

$\mathsf{TYP}\ \mathsf{M}$





WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnung mit extra Ankleidezimmer und Blick auf die Frauenkirche. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE M





DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Generously spaced and bright apartment with additional dressing room and view to the Frauenkirche. The apartment is provided with a separate guest toilet.





WOHNUNGSDETAILS

Zimmer:

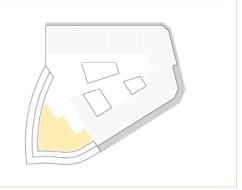
Südlicher Anbau Haus: 108,69 qm

Größe:

Lage:

1. DG

Wohnung Nr. 45



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Phantastische Wohnung für Individualisten. Sonnen- und lichtdurchflutet mit Blick auf die Frauenkirche. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE N





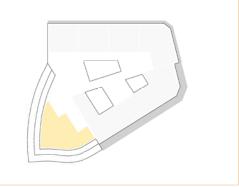
APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Southern Wing Size: 108.69 sqm

Location:

5th floor Apartment No. 45



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Fantastic apartment for individualists. Flooded with sunlight and with view to the Frauenkirche. The apartment is provided with a separate guest toilet.

TYP O







WOHNUNGSDETAILS

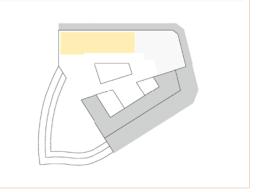
Zimmer:

Haus: Köhlersches Haus

Größe: 97,15 qm

Lage:

2. DG Wohnung Nr. 46



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Ruhige Wohnung für Musikliebhaber. Die Wohnung liegt im 2. Dachgeschoss des Köhlerschen Hauses mit nur noch einer weiteren Wohnung auf dieser Etage und verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE O







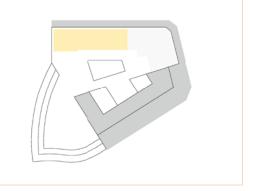
APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Köhlersches Haus Size: 97.15 sqm

Location:

6th floor Apartment No. 46



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Quiet apartment for music-lovers. The apartment is located on the 6th floor of the "Köhlersches Haus" with only one other apartment on this floor and is provided with a separate guest toilet.





WOHNUNGSDETAILS

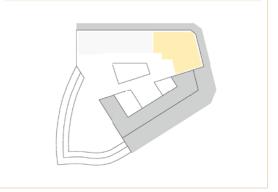
Zimmer:

Köhlersches Haus Haus: Größe:

85,73 qm

Lage:

2. DG Wohnung Nr. 47



WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese Wohnung bietet ein Vielerlei an Komfort, Exklusivität und Sicherheit.

Für Sicherheit sorgen die Zugänglichkeit der Wohnung über einen gut erreichbaren Aufzug, der barrierefreie Zugang zu allen Gemeinschafts- und öffentlichen Räumen im Haus, das in allen Räumen der Wohnung leicht erreichbare Notrufsystem, das Haustelefon, mit dem jederzeit Hilfe angefordert werden kann, das besondere Schließsystem für die Wohnungstür mit Türspion sowie Rauchmelder in allen Räumen.

Für Komfort und Exklusivität stehen der Parkettboden in den Wohnräumen aus "Eiche hell Natur", das Bad mit hochwertigen Großformatfliesen in rutschfestem, hellem Sandsteindekor, Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter und Spiegel sowie einem barrierefreien WC und einem barrierefreien, großzügigen Duschplatz, eine hochwertige Einbauküche mit Einbauherd und Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaubesowie Kühlschrank mit Gefrierfach. und eine kontrollierte Wohnungslüftung mit gefilterter und temperierter Frischluft für eine optimale Raumluftqualität.

BESONDERHEIT

Über den Dächern von Dresden. Wahrscheinlich die ruhigste Wohnung im ganzen Haus. Die Wohnung liegt im 2. Dachgeschoss des Köhlerschen Hauses mit nur noch einer weiteren Wohnung auf dieser Etage und verfügt über ein separates Gäste-WC.

TYPE P





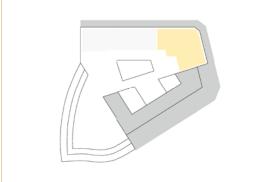
APARTMENT DETAILS

No. of rooms:

House: Köhlersches Haus Size: 85.73 sqm

Location:

6th floor Apartment No. 47



DESCRIPTION OF THE APARTMENT

This apartment offers a variety of comfort, exclusivity and security.

Security is provided by the accessibility of the apartment via an easily accessible elevator, the barrier-free access to all community and public rooms in the house, the emergency call system – easily reachable in all rooms of the apartment, the house phone to ask for help anytime, the special locking system of the entrance door with spyhole as well as smoke detectors in all rooms.

The parquet flooring made out of Natural Light Oak in the living areas and the bathroom with its high-quality large format tiles in non-slip, light sandstone-décor, floor heating, heated towel rails and mirror as well as its barrier-free closet and shower zone stand for **comfort and exclusivity**. So do the top-quality fitted kitchen with built-in stove and ceramic hob, dishwasher, exhaust hood and fridge with freezer compartment and a controlled ventilation system with filtered and tempered fresh air for an optimal indoor air quality.

FEATURE

Above the roofs of Dresden. Probably the most quiet apartment in the house. The apartment is located on the 6^{th} floor of the "Köhlersches Haus" with only one other apartment on this floor and is provided with a separate guest toilet.