



HEINRICH SCHÜTZ
Residenz

Leistungsspektrum

In der „Heinrich-Schütz-Residenz“ stehen Ihnen verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung. Die Zwei- und Dreiraumwohnungen werden den besonderen Ansprüchen an ein komfortables Wohnen in exklusiver Lage gerecht.

Mietpreise:

| Wohnfläche | Kaltmiete pro Monat | Gesamtmiete pro Monat |
|--|---------------------|-----------------------|
| von 46,74 m ² bis 50,99 m ² | ab 865,00€ | ab 1.345,00€ |
| von 57,07 m ² bis 58,95 m ² | ab 1.227,00€ | ab 1.769,00€ |
| von 70,61 m ² bis 79,21 m ² | ab 1.381,00€ | ab 2.041,00€ |
| von 85,73 m ² bis 108,69 m ² | ab 1.672,00€ | ab 2.386,00€ |

In der Gesamtmiete sind die Betriebskosten sowie die Servicepauschale in Höhe von 200,00 € enthalten. Die Gesamtmiete erhöht sich um 100,00 € auf 300,00 € beim Einzug von zwei Mietern in eine Wohnung.

Service Pauschale

Die Service Pauschale umfasst folgende Leistungen:

- 14 Stunden Notruf-Erreichbarkeit des Empfangsdienstes (7:00 – 21:00 Uhr)
- Empfangsdienst von 7:00 – 21:00 Uhr
- telefonische Anmeldung Ihrer Gäste und Besucher
- Concierge-Service, wie zum Beispiel Taxibestellung, Ticketreservierung, Post- und Apothekenservice, Vermittlung von Ärzten und Dienstleistungsunternehmen
- Kleine Schreib- und Sekretariatsarbeiten, Hilfe im Behördenverkehr (keine Begleitdienste)
- Lieferservice der Tageszeitung bis zur Wohnungstür
- Nutzung der Dachlounge und der Dachterrasse, des Clubraums und des Fitnessraums
- Nutzung von Sauna und Dampfbad im Henricus Spa
- Wahlweise 2 Bäder pro Monat in der Wellnessbadewanne bei Nichtnutzung des Wellnessbereiches
- 10% Nachlass auf alle Anwendungen im Henricus Spa
- Im Krankheitsfall bieten wir Unterstützung bei der Wohnungsreinigung und beim Erledigen der Einkäufe (max. 14 Tage pro Jahr) an



HEINRICH SCHÜTZ *Residenz*

- Hausmeisterdienste beim Einzug (bis zu 3 Stunden), zum Beispiel Bilder und Lampen anbringen, Gardinen aufhängen oder Fernsehgerät programmieren
- Etagenmüllservice
- halbjährliche Innen- und Außenreinigung der Fenster
- Anschluss an das TV – Kabelnetz
- Nutzung der gemeinschaftlichen Waschmaschine und Trockner
- Organisation von Kulturprogrammen und Veranstaltungen

Weitere Dienstleistungen

Zusätzlich zur Servicepauschale können Sie aus unserem umfangreichen Serviceangebot frei wählen. Diese Leistungen werden individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und separat zu einem Stundensatz von 30,00 € brutto (Abrechnung auch halbstündlich) berechnet.

- Wohnungsreinigung (diese umfasst die wöchentliche Reinigung der Wohnräume, des Bades, der Küche, der Fußböden, das Staubsaugen der Teppiche, das Staubwischen der freigeräumten Flächen und die quartalsmäßige Innenreinigung der Fenster)
- Einkaufsservice
- Hauswirtschaftliche Leistungen (zum Beispiel Wäscheservice, Bügeln, Bettwäschewechsel, kleinere Näharbeiten usw.)
- Hausmeisterdienste (zum Beispiel Leuchtmittel wechseln, Aufbau von Kleinmöbeln, Bilder und Lampen anbringen usw.)

Abstellraum

Je nach Verfügbarkeit kann ein Abstellraum für 50,00 € pro Monat angemietet werden.

Wellness- und Spa-Bereich

Das Henricus Spa bietet ein umfangreiches Wellnessangebot, wie zum Beispiel kosmetische Anwendungen, physiotherapeutische Behandlungen und Massagen. Die Sauna, das Dampfbad sowie der Ruheraum mit Blick auf das Meerwasseraquarium laden zum Entspannen ein.

Informationen über die einzelnen Angebote und Preise erhalten Sie bei unserem Servicepersonal.

Ambulanter Pflegedienst

In einem persönlichen Gespräch werden Sie von einem erfahrenen und kompetenten Pflegeteam beraten und auch bei der Beantragung der Pflegestufe bei der jeweils zuständigen Pflege- bzw. Krankenkasse unterstützt. Im Bedarfsfall kann ein persönlicher Betreuungs- und Begleitservice individuell und in Absprache mit dem Pflegedienst vereinbart werden. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Ihnen und dem Pflegedienst.

Gern sind wir Ihnen bei der Terminvermittlung mit dem Pflegedienst behilflich.

Restaurants

Die im Haus ansässigen Restaurants, *Bodega Madrid* - ein spanisches Spezialitätenrestaurant, die *Burgerei* - ein auf Burger spezialisiertes Restaurant und die bayerische Biergasstätte *Hofbräu zur Frauenkirche* bieten Ihnen eine geschmackliche Vielfalt auf hohem Niveau.

Das *Hofbräu zur Frauenkirche* bietet von Montag bis Freitag eine wöchentlich wechselnde Mittagskarte zu vergünstigten Preisen an.

Um á la carte zu speisen, reservieren wir Ihnen gern einen Tisch in Ihrem Lieblingsrestaurant oder Sie beauftragen uns, Ihr gewähltes Menü in Ihre Wohnung zu liefern. Für letzteres berechnen wir 4,00 € je Auftrag, zuzüglich zum Speisenpreis.

Tiefgarage (Fremdanmietung)

Bei der Vermittlung eines Tiefgaragenstellplatzes im *Parkhaus am Altmarkt* oder *Parkhaus am Neumarkt* (zu den aktuell geltenden Mietpreisen) sind wir Ihnen gern behilflich.

Probewohnen in der „Heinrich Schütz Residenz“

Sie möchten unser Haus kennenlernen, die persönliche Atmosphäre sowie unser kompetentes Personal erleben? Für diesen Zweck bieten wir Ihnen das „Wohnen auf Probe“ zu folgenden Konditionen an:

kleines Apartment: 2 Zimmer, Küche, Bad (ca. 50 m²) ab 90,00 € pro Tag
großes Apartment: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC (ca. 80m²) ab 140,00 € pro Tag

Bei Abschluss eines Mietvertrages schreiben wir Ihnen die Mietpreise für den einmaligen Probeaufenthalt (bis zu 6 Übernachtungen) wieder gut!