



HEINRICH SCHÜTZ  
*Residenz*

## Leistungsspektrum

In der Heinrich-Schütz-Residenz stehen Ihnen verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung. Die Zwei- und Dreiraumwohnungen werden den besonderen Ansprüchen an ein komfortables Wohnen in exklusiver Lage gerecht.

### Mietpreise:

Wohnfläche	Kaltmiete pro Monat	Gesamtmiete pro Monat
von 46,74 m <sup>2</sup> bis 50,99 m <sup>2</sup>	ab 865,00 €	ab 1.370,00 €
von 57,00 m <sup>2</sup> bis 59,38 m <sup>2</sup>	ab 1.226,00 €	ab 1.789,00 €
von 70,07 m <sup>2</sup> bis 79,28 m <sup>2</sup>	ab 1.436,00 €	ab 2.071,00 €
von 83,36 m <sup>2</sup> bis 112,48 m <sup>2</sup>	ab 1.625,00 €	ab 2.334,00 €

In der Gesamtmiete sind die Betriebskosten, Basisleistungen sowie die Servicepauschale in Höhe von 250,00 €\* enthalten. Die Gesamtmiete erhöht sich um 100,00 € auf 350,00 €\* beim Einzug von zwei Mietern in eine Wohnung.

### Basisleistungen

Die Basisleistungen umfasst folgende Leistungen:

- Nutzung der Dachlounge und der Dachterrasse, des Clubraums und des Fitnessraums
- 10% Nachlass auf alle Anwendungen im Henricus Spa
- Anschluss an das TV – Kabelnetz
- Nutzung der gemeinschaftlichen Waschmaschine und Trockner

### Servicepauschale

Die Servicepauschale umfasst folgende Leistungen:

- 14 Stunden Notruf-Erreichbarkeit des Empfangsdienstes (7:00 – 21:00 Uhr)
- Empfangsdienst von 7:00 – 21:00 Uhr
- telefonische Anmeldung Ihrer Gäste und Besucher
- Concierge-Service, wie zum Beispiel Taxibestellung, Post- und Apothekenservice, Vermittlung von Ärzten und Dienstleistungsunternehmen
- Kleine Schreib- und Sekretariatsarbeiten, Hilfe im Behördenverkehr (keine Begleitdienste)
- Lieferservice der Tageszeitung bis zur Wohnungstür



## HEINRICH SCHÜTZ *Residenz*

- Im Krankheitsfall bieten wir Unterstützung bei der Wohnungsreinigung und beim Erledigen der Einkäufe (max. 14 Tage pro Jahr) an
- Hausmeisterdienste beim Einzug (bis zu 3 Stunden), zum Beispiel Bilder und Lampen anbringen, Gardinen aufhängen oder Fernsehgerät programmieren
- Etagenmüllservice
- halbjährliche Innen- und Außenreinigung der Fenster
- Organisation von Kulturprogrammen und Veranstaltungen

### **Weitere Dienstleistungen**

Zusätzlich zur Servicepauschale können Sie aus unserem umfangreichen Serviceangebot frei wählen. Diese Leistungen werden individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und separat zu einem Stundensatz von 30,00 €\* brutto (Abrechnung auch halbstündlich) berechnet.

- Wohnungsreinigung (diese umfasst die wöchentliche Reinigung der Wohnräume, des Bades, der Küche, der Fußböden, das Staubsaugen der Teppiche, das Staubwischen der freigeräumten Flächen und die quartalsmäßige Innenreinigung der Fenster)
- Einkaufsservice
- Hauswirtschaftliche Leistungen (zum Beispiel Wäscheservice, Bügeln, Bettwäschewechsel, kleinere Näharbeiten usw.)
- Hausmeisterdienste (zum Beispiel Leuchtmittel wechseln, Aufbau von Kleinmöbeln und Bilder anbringen usw.)

### **Abstellraum**

Je nach Verfügbarkeit kann ein Abstellraum für 50,00 €\* pro Monat angemietet werden.

### **Wellness- und Spa-Bereich**

Das Henricus Spa bietet ein umfangreiches Wellnessangebot, wie zum Beispiel kosmetische Anwendungen, physiotherapeutische Behandlungen und Massagen. Die Sauna, das Dampfbad sowie der Ruheraum mit Blick auf das Meerwasseraquarium laden zum Entspannen ein.

Informationen über die einzelnen Angebote und Preise erhalten Sie bei unserem Servicepersonal.



## Ambulanter Pflegedienst

In einem persönlichen Gespräch werden Sie von einem erfahrenen und kompetenten Pflegeteam beraten und auch bei der Beantragung der Pflegestufe bei der jeweils zuständigen Pflege- bzw. Krankenkasse unterstützt. Im Bedarfsfall kann ein persönlicher Betreuungs- und Begleitservice individuell und in Absprache mit dem Pflegedienst vereinbart werden. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Ihnen und dem Pflegedienst.

Gern sind wir Ihnen bei der Terminvermittlung mit dem Pflegedienst behilflich.

## Restaurants

Die im Haus ansässigen Restaurants, *Bodega Madrid* - ein spanisches Spezialitätenrestaurant, die *Burgerei* - ein auf Burger spezialisiertes Restaurant und die bayerische Biergasstätte *Hofbräu zur Frauenkirche* bieten Ihnen eine geschmackliche Vielfalt auf hohem Niveau.

Das *Hofbräu zur Frauenkirche* bietet von Montag bis Freitag eine wöchentlich wechselnde Mittagskarte zu vergünstigten Preisen an.

Um á la carte zu speisen, reservieren wir Ihnen gern einen Tisch in Ihrem Lieblingsrestaurant oder Sie beauftragen uns, Ihr gewähltes Menü in Ihre Wohnung zu liefern. Für letzteres berechnen wir 4,00 €\* je Auftrag, zuzüglich zum Speisenpreis.

## Tiefgarage (Fremdanmietung)

Bei der Vermittlung eines Tiefgaragenstellplatzes im *Parkhaus am Altmarkt* oder *Parkhaus am Neumarkt* (zu den aktuell geltenden Mietpreisen) sind wir Ihnen gern behilflich.

## Probewohnen in der „Heinrich-Schütz-Residenz“

Sie möchten unser Haus kennenlernen, die persönliche Atmosphäre sowie unser kompetentes Personal erleben? Für diesen Zweck bieten wir Ihnen das „Wohnen auf Probe“ zu folgenden Konditionen an:

<b>kleines Apartment:</b> 2 Zimmer, Küche, Bad (ca. 50 m <sup>2</sup> )	ab 90,00 €* pro Tag
<b>großes Apartment:</b> 2 Zimmer, Küche, Bad, WC (ca. 80m <sup>2</sup> )	ab 140,00 €* pro Tag

\*Alle angegebenen Preise gelten unter Vorbehalt.  
Stand Mai 2021